BIMIT - это 3D моделирование, которое позволяет спроектировать здания, быть уверенным в качестве проработки проекта, в его безопасности и надежности.

Этапы моделирования:

1. Проектирование BIM-модели будущего здания. На данном этапе вносят изменения, согласовываются решения с заказчиком.

2. Стройконтроль. В BIM-модель заносятся фактические данные здания.

Изменение одного параметра приводит к автоматическому перерасчету всех остальных.

В результате чего появляется исполнительная модель.

Исполнительная модель— точная физическая копия построенного здания.

3. Эксплуатация.   
Проектирование зданий в объеме дает возможность наглядно увидеть модель будущего здания. А автоматически сформированные спецификации по модели дадут уверенность в том, что учтены все материалы для строительства, сокращается количество ошибок при проектировании.

Пользователи

Специалисты, работающие в общей среде BIM и объединенные общими целями в работе.

Каждый участник с учетом своих задач в проекте вовлекается в BIM-процесс.

СОД

Единый источник данных, позволяющий эффективно взаимодействовать и совместно использовать информацию всеми участниками процесса.

Проектирование

Многогранный процесс, включающий в себя: расчет коллизий, проверку атрибутивного состава, сравнение моделей, организацию среды коллективной работы исправления коллизий.

Проектирование с BIMIT значительно повышает качество проектирования и обеспечивает высокий уровень внутренней координации всех разделов проекта между собой.

**Анастасия Морозова, руководитель компании IYNO**

«На данный момент в России уже десятки компаний, которые перешли на BIM. Они рапортуют о сокращение сроков проектирования и практически 100% сокращении ошибок в рабочей документации, о повышение вариативности проектирования, о сокращении стоимости строительства за счет плотной работы с заказчиком и строительной компанией, за счет четкого планирования всех работ, за счет опять же сокращения ошибок. Заказчики уже могут играть тендеры на проектирование, имея достаточное количество заявок именно от BIM проектировщиков, и это свидетельствует о кардинальных изменениях, которые происходят на строительном рынке»

**Даниил Селедчик, Заместитель главы кадастровой палаты**

«У BIM есть конкретный эффект: сокращение и оптимизация сроков проектирования до 10-50%, оптимизация проектных решений и коллизий до начала строительства, которые ведут к оптимизации затрат до 5%. Оптимизация стоимости использования материалов, сроков строительства и снижение незапланированных расходов. Необходимо создание высокотехнологичных рабочих мест, поскольку один сотрудник может контролировать до 100 тыс. кв. м. при строительстве жилья. При действенном принятии нормативных актов можно рассчитывать, что через 5 лет BIM у нас будет принят полностью»

Экспертиза

**Денис Давыдов, Руководитель BIM-Office, Мосгосэкспертиза**

«Основываясь на статистике Мосгосэкспертизы, можно сказать, что две трети заказчиков, подающих на экспертизу BIM-модель, – частные инвесторы. Следовательно, работа в BIM на всех этапах, включая экспертизу, признается профессиональным сообществом эффективной. В частности, она позволяет повысить эффективность работы в части экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. Работая с BIM, эксперт гораздо оперативнее может найти нужную деталь, отследить соответствие конструктивных, архитектурных, объемно-планировочных, технологических и других проектных решений нормам техрегламентов. То есть в глобальном смысле – это удобнее и эффективнее. Именно поэтому BIM должен позиционироваться как будущее отрасли.»

Строительство

**Михаил Мень, аудитор Счетной палаты РФ**

 «Среди основных преимуществ применения BIM-технологий – точность проектов, их понятность для заказчика за счет 3D-визуализации, экономия времени проектирования и строительства, уменьшение стоимости строительства и эксплуатации. Обсуждается вопрос создания единого стандарта применения ВIM-технологий. Такой стандарт может получить статус государственного».

**Юрий Жук, зав. лабораторией автоматизации исследований и проектирования сооружений ЦНИИСК им В. А. Кучеренко. АО «НИЦ «Строительство».**

**«BIM-технологии** позволяют здорово сэкономить. Ведь BIM-технология абсолютно прозрачна: здесь трудно что-либо украсть. Компьютер на основе существующей BIM-модели производит абсолютно точные расчеты стоимости, и его даже при всем желании не заподозришь в коррупции. К слову, за рубежом существует стандарт, просто обязывающий застройщика применять BIM, если он возводит объект на бюджетные деньги.»

Эксплуатация

**Павел Мурзакаев, руководитель по работе со стратегическими проектными институтами компании Schneider Electric:**

«Внедрение BIM позволяет значительно ускорить ввод объекта в эксплуатацию и повысить эффективность его обслуживания. Например, за счет синергии систем автоматизации объекта и эксплуатационной BIM-модели можно сэкономить на энергоресурсах около 20%.»

**Антон Карявкин, руководитель технического центра стратегического направления «Строительство» компании REHAU по Восточной Европе**

«На этапе эксплуатации BIM-модель необходима для автоматизации управления недвижимостью. С помощью BIM-технологий ведется учет и техническое обслуживание смонтированных инженерных систем, осуществляется взаимодействие с сервисными подрядчиками, выполняется мониторинг ресурсов управляющей компании.»

Строительство

BIMIT помогает осуществлять контроль над процессом строительства — рассчитывать смету, выгрузить данные, отслеживать сроки производства работ, фиксировать отступления от проекта и другое.

Команда

В составе команды квалифицированные специалисты, имеющие опыт выполнения BIM-проектов и организации работ по BIM-проектированию.

Интеграция

Соединение данных одного

Для системы BIMIT доступна интеграция

Импортозамещение

В настоящий момент импортозамещение одна из актуальных задач каждого бизнеса и вот что мы можем предложить

Предполагает замену зарубежных информационных продуктов на российские аналоги.

Внедрение, обучение, сопровождение

Для обеспечения эффективной и успешной работы организуется поддержка пользователей, проводятся обучения.

Актуальная база данных содержит информацию о работе в BIMIT, которая поможет разобраться в возникших вопросах.

Варианты поставок

Имеется два варианта поставки

* **Коробочный** – вы можете скачать коробочную версию и развернуть его на своем сервере
* **Облачный** - вы может зарегистрироваться в нашем облачном сервисе и сразу приступить к работе

В любом случае у вас есть 30 дней доступа со всеми возможностями, а также возможность добавления команды до 10 человек, чтобы понять суть работы в BIMIT и ощутить все преимущества нашей системы.

полнофункциональный доступ с возможностью добавления команды до 10 человек для тестирования всех возможностей

Используемый технологический стек